La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221115777567944172** **Nro Matrícula: 172-15838**



Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UBATE VEREDA: UBATE
FECHA APERTURA: 08-09-1983 RADICACIÓN: 83-001608 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1983
CODIGO CATASTRAL: **258430100000000520901900000037**COD CATASTRAL ANT: 25843010000520037901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, ESTA DESARROLLADO EN DOS NIVELES CON AREA PRIVADA TOTAL DE 162,62 MS2, (AREA CUBIERTA 137,25 M2), AREA LIBRE 25.37 M2 Y ALTURA LIBRE VARIABLE. ES ENTENDIDO QUE ESTE LOCAL ESTA SEPARADO DE SUS COLINDANTES POR UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE PROPIEDAD COMUN, TALES COMO MUROS INTERIORES Y DE FACHADA, COLUMNAS Y PLACAS, PRIMER NIVEL. ESTA UBICADO EN EL NIVEL +0,34 CON AREA PRIVADA DE 94,50 M2 (AREA CUBIERTA 69,13 M2 AREA LIBRE- PATIO 25.37) Y ALTURA LIBRE VARIABLE DE 2,50 MTS A 5.40 MTS. SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES. NORTE, EN 5,45 MTS CON PREDIO QUE ES O FUE DE LUCIA CASTRO DE MORA Y EN 4.68 MTS CON EL PATIO VARIABLE DEL LOCAL QUE SE ALINDERA. SUR E, 4,68 MTS CON ZONA COMUN SOBRE LA CALLE 8. Y EN 5,10 MTS CON DEPENDENCIAS DEL LOCAL QUE SE ALINDERA.ORIENTE- EN 4.875 MTS Y 14.77 MTS CON EL LOCAL 8-22 DE LA CALLE 8. OCCIDENTE EN 4.75 MTS Y 14.77 MTS CON PREDIO QUE ES O FUE DE MIGUEL VILLAMIL Y SOCIA. NADIR, CON EL SUELO O PISO COMUN DEL EDIFICIO. CENIT, EN PARTE CON EL MEZZANINE, PLACA COMUN AL MEDIO Y EN PARTE CON EL 2. PISO, PLACA COMUN AL MEDIO. DEPENDENCIAS, CONSTA DE UN LOCAL CON SU ESCALERA, UN BA\O Y UN PATIO. SEGUNDO NIVEL MEZZANINE. ESTA UBICADO EN EL NIVEL +3.24 CON AREA PRIVADA DE 68.12 M2 Y ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES. NORTE- EN 4.68 MTS CON VACIO SOBRE EL PRIMER PISO DEL LOCAL QUE SE ALINDERA Y EN 1.125 MTS CON VACIO SOBRE ESCALERA PRIVADA DEL MISMO LOCAL. SUR- EN 4.68 MTS CON VACIO SOBRE LA CALLE 8. Y EN 1.125 MTS CON VACIO SOBRE ESCALERA PRIVADA DEL MISMO LOCAL. ORIENTE- EN 7.85 MTS Y 3.40 MTS CON EL LOCAL N. 8.22 DE LA CALLE 8. Y EN 4.35 MTS CON VACIO SOBRE LA ESCALERA PRIVADA DEL LOCAL QUE SE ALINDERA. OCCIDENTE EN 15.60 MTS CON PREDIO QUE ES O FUE DE MIGUEL VILLAMIL Y SOCIA. NADIR, CON EL PRIMER PISO, PLACA COMUN AL MEDIO. CENIT, CON EL 2. PISO, PLACA COMUN AL MEDIO. DEPENDENCIAS. CONSTA DE UNA OFICINA CON UN BA\O.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- POR ESCRITURA 216 DE 10-02-83 NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 31-08-83 AL FOLIO DE MATRICULA 172-0009665 SE ACLARO LA ESCRITURA 2457 DE 07-12-82 NOTARIA 1. DE TUNJA, SOBRE EL COSTO REAL DE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO, ACLARACION RENDIDA POR LOS SE\ORES JUAN DE JESUS BRICE\O LIZARAZO Y ALEJANDRO OBANDO MEJIA, POR $29.309.051,65.2.- POR ESCRITURA #2457 DE 07-12-82 NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA 21 20-12-82 AL FOLIO DE MATRICULA 172-0009665 SE PROTOCOLIZA LAS DECLARACIONES SOBRE LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DADAS POR LOS SE\ORES JUAN DE JESUS BRICE\O LIZARAZO Y ALEJANDRO OBANDO MEJIA POR $27.263.049,15.3.- LA CAJA POPULAR COOPERATIVA LIMITADA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS BERNARDO LANCHEROS GOMEZ, SEGUN ESCRITURA #991 DE 17-06-81 NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 25-06-81 AL FOLIO DE MATRICULA 172-0009665 POR $1.500.000.4.- LUIS BERNARDO LANCHEROS GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A DEMETRIO PACHON MOLINA, SEGUN ESCRITURA #271 DE 27-05-81 NOTARIA 1. DE UBATE, REGISTRADA EL 03-06-81 AL FOLIO DE MATRICULA 172-0009665 POR $1.500.000.5.- DEMETRIO PACHON MOLINA, ADQUIRIO POR COMPRA A ANA ROSA PACHON DE SANTOS, POR ESCRITURA #636 DE 28-10-66 NOTARIA 1. DE UBATE, REGISTRADA EL 08-04-70 AL LIBRO 1. TOMO 3. PAGINA 124 #549 VALOR DEL ACTO $60.000.6.- ANA ROSA PACHON DE SANTOS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE DANIEL PACHON GOMEZ, QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE UBATE, REGISTRADA EL 06-09-62 AL LIBRO 1. TOMO 3. PAGINA 219/25 #636/46 POR $55.000.7.- DANIEL PACHON GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A SAMUEL LANCHEROS PARRA, SEGUN ESCRITURA #211 DE 27-05-59 NOTARIA 2. DE UBATE, REGISTRADA EL 22-06-59 AL LIBRO 1. TOMO 3. PAGINA 424 #643 POR $40.000.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221115777567944172** **Nro Matrícula: 172-15838**



Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 8. 8-24 ...LOCAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
172 - 9665

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-09-1983 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 133 del 28-01-1983 NOTARIA 1. de TUNJA VALOR ACTO: $29,309,051.65

ESPECIFICACION: : 999 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD (VALOR DEL ACTO ESTE Y OTROS 4)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LIMITADA X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-1510

Doc: ESCRITURA 699 del 22-03-2000 NOTARIA TREINTA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $48,747,330

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA - CAJACOOP

**A: FONDO DE GARANTIAS DE ENTIDADES COOPERATIVAS "FOGACOOP "** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-05-2000 Radicación: 2000-1511

Doc: ESCRITURA 1134 del 04-05-2000 BOTARIA TREINTA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 699 DE 22-03-2000 NOTARIA 30 STAFE DE BOGOTA, EN CUANTO A MODIFICACION RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA POPULAR COOPERATIVA - CAJACOOP.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-01-2003 Radicación: 2003-169

Doc: ESCRITURA 3408 del 31-12-2002 NOTARIA 1A. de TUNJA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA .-. MODO DE ADQUISICION .-.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE GARANTIAS DE ENTIDADES COOPERATIVAS " FOGACOOP"

**A: CHICA FRANCO SANDRA** **CC# 51904510** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-1159

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221115777567944172** **Nro Matrícula: 172-15838**



Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 514 del 13-03-2013 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHICA FRANCO SANDRA CC# 51904510

**A: KAISSAL CHICA PAULA ANDREA** **CC# 1018428602 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-02-2019 Radicación: 2019-769

Doc: ESCRITURA 139 del 30-01-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $325,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KAISSAL CHICA PAULA ANDREA CC# 1018428602

**A: ALFORD LIMITED SAS** **NIT# 9010972121 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-313 Fecha: 28-07-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-90 Fecha: 28-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-38967** **FECHA: 15-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP



El Registrador: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE ORIP